

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-11-301-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до - « 06 » 06 2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЛАТАН»
2.2.2. ИНН:	2635237447
2.2.3. ОГРН:	1182651019990
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Михайловск, пер. Князевский, земельный участок 91
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

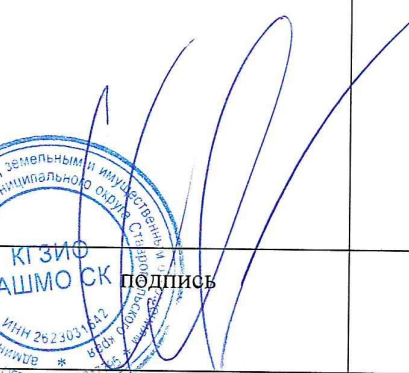
капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Шпаковский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Михайловск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Князевский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 91
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:11:021001:263
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30064,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-26-4-11-1-01-2021-0967
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа

	Ставропольского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Козлов
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	262103601628

5.1.5. ОГРНИП:	308264526000072
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.07.2022
6.1.2. Номер:	26-2-1-3-044843-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Михайловск, пер. Князевский, земельный участок 91
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	7328,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	28887,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7938,59
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17697,2
7.8. Количество помещений (штук):	427
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	63
7.10. Количество жилых помещений (штук):	364
7.11. в том числе квартир (штук):	364

7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4, 5, 6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	16,37
7.17. Иные показатели:	
Площадь нежилых помещений (общего пользования) (кв.м)	6406,15
Площадь нежилых помещений (коммерческие) (кв.м)	1533,44
Строительный объем (куб.м)	115524,0
в том числе ниже нуля (куб.м)	15812,5
в том числе выше нуля (куб.м)	99711,5
количество нежилых помещений (общего пользования) (шт)	58
количество нежилых помещений (коммерческие) (шт)	5
Общая площадь квартир жилого здания (с понижающим коэф. 0,5), кв.м.	18228,8

Заместитель главы администрации-руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края		И.Ю. Чепрасова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

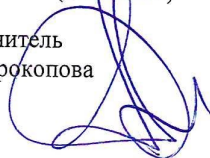
Проверка проведена, нарушения не выявлены.

Согласовано:

Заместитель руководителя
комитета-начальник
отдела по градостроительству
КГЗИО АШМО СК

(должность)

Исполнитель
Н.А. Прокопова




(подпись)

Е.Ю. Михайлова

(расшифровка подписи)

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)
**Специализированный Застройщик
Строительное управление «СтройГрад-1»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,

полное наименование организации – для
город Ставрополь,

юридических лиц), его почтовый индекс
проезд Чапаевский, дом 57, помещение 3

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 378 от « 21 » сентября 2023г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 21.09.2023 № 3397, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство многоквартирного жилого дома во встроенными нежилыми помещениями от 22.11.2022 № 26-11-301-2022, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, переулок Князевский, 91, срок действия разрешения до 06.06.2026, ТЭП объекта: площадь застройки – 7328,5 кв.м, строительный объем – 115524,0 куб.м., количество этажей – 4, 5, 6, в том числе подземных этажей – 1, площадь – 28887,0 кв.м., площадь нежилых помещений – 7938,59 кв.м, площадь жилых помещений – 17697,2, количество квартир – 364 шт кв.м, высота 16,37 м,

1. Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 1.5. раздела 1 изложить в следующей редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.09.2023 решение № 378
---	--------------------------

1.2. раздел 2 изложить в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	

2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик Строительное Управление «СтройГрад-1»
2.2.2. ИНН:	2635830801
2.2.3. ОГРН:	1142651015495

1.3. пункт 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом (пер. Князевский) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Михайловск, пер. Князевский, земельный участок 91»
--	---

1.4. разделы 5, 6, 7 изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Козлов
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	262103601628
5.1.5. ОГРНИП:	308264526000072
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Дирекция проектных работ»
5.2.2. ИНН:	6164109537
5.2.3. ОГРН:	1166196089608
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022, 2023
5.4. Номер (при наличии):	08/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное	

для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.07.2022
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-044843-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.08.2023
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-3-046606-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.09.2023
6.1.3.2. Номер:	26-2-1-2-055795-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. 1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом (пер. Князевский) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Михайловск, пер. Князевский, земельный участок 91» Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2236,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14070,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	73,0

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11728,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	386
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.1.11. в том числе квартир (штук):	384
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	27,48
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м) в том числе ниже нуля (куб.м) Площадь квартир (кв.м.) Жилая площадь (кв.м) Площадь технических помещений (кв.м.)	62012,6 2952,6 11843,2 11728,0 2154,3
7. 2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом (пер. Князевский) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Михайловск, пер. Князевский, земельный участок 91» Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2707,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	14216,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	219,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11728,0

7.2.8. Количество помещений (штук):	390
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.2.11. в том числе квартир (штук):	384
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	27,48
7.2.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м) в том числе ниже нуля (куб.м) Площадь квартир (кв.м.) Жилая площадь (кв.м) Площадь технических помещений (кв.м.)	62012,6 2952,6 11843,2 11728,0 2154,3
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом (пер. Князевский) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Михайловск, пер. Князевский, земельный участок 91» Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1417,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8147,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	292,0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5864,0
7.3.8. Количество помещений (штук):	200

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.3.11. в том числе квартир (штук):	192
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	27,48
7.3.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м)	30593,8
в том числе ниже нуля (куб.м)	1077,5
Площадь квартир (кв.м.)	5921,6
Жилая площадь (кв.м)	5864,0
Площадь технических помещений (кв.м.)	1933,7

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство многоквартирного жилого дома во встроенными нежилыми помещениями от 22.11.2022 № 26-11-301-2022, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, переулок Князевский, 91.

Заместитель главы администрации-руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
(должность)

“ 21 сентября 2023 г.

М.П.



Проверка проведена, нарушения не выявлены.

Согласовано:

Заместитель руководителя комитета-начальник отдела по градостроительству КГЗИО АШМО СК
(должность)

Исполнитель Н.А. Прокопова

(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)

(подпись)

Е.Ю. Михайлова
(расшифровка подписи)

